



**Ośrodek Pomocy  
Społecznej  
w Rybniku**

**Dział Administracyjny**

Rybnik 44-200, ul. Żużłowa 25  
administracyjny@opsrybnik.pl  
tel. 32 4399 328

2020-8079



**DA.2710.1.2020**

Rybnik, dnia 24 marca 2020 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Roboty ogólnobudowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na potrzeby „Klubu Senior+” w Rybniku przy ul. Floriańskiej 24 w ramach projektu „System wsparcia rybnickich seniorów”* (postępowanie nr **DA.2710.1.2020**, numeracja stanowi kontynuację w stosunku do numeracji z dnia 13 marca 2020 r.).

**Pytanie 2:**

Kierujemy prośbę o przedłużenie terminu składania ofert w celu dokładniejszej i korzystniejszej kalkulacji, ponieważ w związku z powstałym obecnie zagrożeniem związanym ze stanem epidemiologicznym na terenie Polski, wiele hurtowni, dostawców zawiesiła czasowo swoją działalność, więc jest nie możliwe poznanie dokładnych cen towarów. Proponujemy datę 30.03.2020.

**Odpowiedź 2:**

W dniu wczorajszym Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia **27.03.2020 r. do godziny 9.00.**

**Pytanie 3:**

Czy cena zawarta w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do oferty przetargowej na roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na potrzeby „Klubu Senior +” w Rybniku przy ul. Floriańskiej 24 w ramach projektu „System wsparcia rybnickich seniorów”) ustalona jest tylko i wyłącznie poprzez pozycje ujęte w załączonych do SIWZ przedmiarach robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych? (wraz z niezbędnymi założeniami kalkulacyjnymi wynikającymi z zawartości dokumentacji, warunków realizacji i innych technicznych uwarunkowań).



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



**Pytanie 4:**

Czy do ww. ceny należy również doliczyć zestawienie dodatkowych elementów wykończenia wnętrz ujętych w projekcie architektoniczno-budowlanym (część- opis techniczny do projektu zamiennego- pkt 4.1 „dodatkowe elementy wyposażenia wnętrz”).

Jeśli do oferty należy doliczyć również zaprojektowane i zawarte w dokumentacji elementy i urządzenia wyposażenia, a nie uwzględnione w przedmiarach – prosimy o uszczegółowienie ich parametrów techniczno-użytkowych dla ich właściwego doboru.

**Odpowiedź 3 i 4:**

Cena zawarta w formularzu ofertowym jest ceną zawierającą wykonanie wszystkich robót budowlanych ujętych w całej dokumentacji projektowej. Na dokumentację projektową składa się (SIWZ, wielobranżowy projekt budowlany, przedmiary robót wszystkich branż).

Zgodnie z informacjami zawartymi w rozdziale XI. SIWZ cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wynikające z:

1. dokumentacji projektowej,
2. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
3. przedmiarów robót,
4. własnej kalkulacji dotyczącej zakresu robót przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu umowy (np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót; zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, przyległych pomieszczeń, elewacji przed zabrudzeniem i uszkodzeniem; zorganizowanie zaplecza na potrzeby składowania materiałów budowlanych oraz kontenera do gromadzenia urobku z demontaży i rozbiórek; transport materiałów; utylizacja odpadów); przygotowanie dokumentacji odbiorowej; ponoszenie kosztów zużytej w trakcie prowadzenia robót energii elektrycznej i wody (uzgodnienie formy rozliczania mediów nastąpi w trakcie przekazania terenu prowadzenia robót), itp.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie wykazane w tabeli ujętej w dokumencie: „OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO” w punkcie 4.1 („Dodatkowe elementy wykończenia wnętrz”) jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie, w jakim jest zbieżne z przedmiarem (na co wskazuje zapis w ostatniej kolumnie – „wg branży sanit.”).

W pozostałym zakresie – wyposażenie ujęte w tabeli nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza następujące korekty:

We wszystkich dokumentach należy przyjąć malowanie dwukrotnie ścian i sufitów oraz należy uwzględnić listwy wykończeniowe narożne i kątowe w robotach okładzinowych płytkami ceramicznymi (listwy zakończeniowe obsadzone w epoksydowej zaprawie klejowej).

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przygotowując ofertę – stanowią one o wiążącej treści SIWZ.

Zgodnie z informacją z dnia wczorajszego Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia **27.03.2020 r. do godziny 9.00** (termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 9.15).